



ООО «Агрофирма «Красненская»

ОГРН 1112348001248

ИНН 2348032397

КПП 311201001

309877, Белгородская область,

Красненский район, с. Большое, у. Новая,

Корпус мастерская.

+7(47262) 5-72-16

18.03.2025 № 25/Б-184

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
муниципального района  
«Красненский район»  
Белгородской области  
Полторабатыко А. Ф.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок (в порядке статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)**

Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Красненская» (ИНН 2348032397, ОГРН 1112348001248, местонахождение: 309877, Белгородская область, р-он Красненский, с. Большое, ул. Новая, кор. Мастерская) арендатор земельного участка сельскохозяйственного назначения общей площадью 17 896 100 кв.м. с кадастровыми номерами 31:07:0000000:128, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Красненский, в границах ОАО "Эфко-Большое". Право аренды подтверждается Договором передачи прав и обязанностей по договорам аренды (перенаем) от 02.12.2016 г. В связи с необходимостью изменения условий в части арендной платы и продления срока действия договорных отношений извещает участников долевой собственности о проведении собрания, которое состоится 20 мая 2025 года в 10 часов 30 минут в здании Большовского центра культурного развития, расположенного по адресу: Белгородская обл., Красненский р-н, с. Большое, ул. Пролетарская, д. 1. Начало регистрации участников долевой собственности на земельный участок, явившихся для участия в собрании – 20 мая 2025 года в 09 часов 30 минут. Окончание регистрации участников – 20 мая 2025 года в 10 часов 25 минут.

### Повестка дня общего собрания:

1. Организационные вопросы (определение порядка проведения собрания, избрание председателя, секретаря и счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов).
2. Об утверждении перечня собственников земельного участка.
3. Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:07:0000000:128, общей площадью 17896100 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Красненский, в границах ОАО "Эфко-Большое", заключаемого на новый срок.
4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся

границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

С проектом договора и документами по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности можно ознакомиться в здании Администрации Большовского сельского поселения муниципального района "Красненский район" Белгородской области, по адресу: Белгородская обл., Красненский р-н, с. Большое, ул. Пролетарская, д. 1, тел. (847262) 5-72-25 в рабочее время с 9-00 до 16-00 часов с учетом праздничных и выходных дней.


Для ознакомления с документами по вопросам повестки дня участнику общей долевой собственности или его представителю при себе необходимо иметь: паспорт (для представителей – надлежащим образом заверенную доверенность, её копию и паспорт) и документы, удостоверяющие право на земельную долю. Представители участников общей долевой собственности могут принять участие в собрании по доверенностям, удостоверенным в нотариальном порядке.

Регистрация участников долевой собственности будет производиться по документам, удостоверяющим личность и документам, подтверждающим право собственности на земельную долю (выписками из Росреестра за 2024-2025 год и/или правоустанавливающими документами). Представители участников общей долевой собственности могут принять участие в собрании по доверенностям, удостоверенным в нотариальном порядке.

Прошу известить участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации (Информационная газета Алексеевского Муниципального округа и Красненского района Белгородской области «Заря»), размещения сообщения на официальном сайте администрации муниципального района "Красненский район" Белгородской области в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории Администрации Большовского сельского поселения муниципального района "Красненский район" Белгородской области.

Приложение: Сообщение о проведении общего собрания на земельный участок с кадастровым номером 31:07:0000000:128

Директор  
Свинокомплекса «Белгородский»



Мартынов Л.Н.

## Сообщение

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 17 896 100 кв.м. с кадастровыми номерами 31:07:0000000:128, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Красненский, в границах ОАО "Эфко-Большое".

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Большовского сельского поселения муниципального района "Красненский район" Белгородской области извещает участников долевой собственности о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 17 896 100 кв.м. с кадастровыми номерами 31:07:0000000:128, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Красненский, в границах ОАО "Эфко-Большое", которое состоится **«20» мая 2025 года в 10 часов 30 минут** в здании Большовского центра культурного развития, расположенного по адресу: Белгородская обл., Красненский р-н, с. Большое, ул. Пролетарская, д. 1. Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению лица, использующее находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции - ООО «Агрофирма «Красненская».

Форма проведения собрания - собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания). Начало регистрации участников собрания: 09 часов 30 минут. Окончание регистрации участников собрания 10 часов 25 минут.

Регистрация участников долевой собственности будет производиться по документам, удостоверяющим личность и документам, удостоверяющим право на земельную долю.

Представители участников долевой собственности дополнительно представляют доверенность на совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей участнику долевой собственности земельной доли, в том числе на голосование на общем собрании участников долевой собственности, заверенную в установленном законом порядке

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Организационные вопросы (определение порядка проведения собрания, избрание председателя, секретаря и счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов).

2. Об утверждении перечня собственников земельного участка.

3. Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:07:0000000:128, общей площадью 17896100 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Красненский, в границах ОАО "Эфко-Большое", заключаемого на новый срок.

4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомление с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, проводится по адресу: Белгородская обл., Красненский р-н, с. Большое, ул. Пролетарская, д. 1, в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., с момента выхода настоящего извещения до дня, предшествующего дню проведения общего собрания участников долевой собственности.

Ответственность за обеспечение доступа к голосованию, ознакомление с документами, вынесенными на обсуждение общего собрания, несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.